



**Legenda**

- RIFERIMENTI TERRITORIALI**
- Comune di Cadrezzate - Confine Comunale
  - Individuazione degli ambiti di VARIANTE
- TESSUTI DELL'URBANIZZATO**
- TUC - Perimetro dei tessuti urbanizzati consolidati
- TESSUTI STORICI**
- Tessuto storico di primo impianto - 1772
  - Tessuto storico ante 1860
  - Tessuto storico ante 1942
- TESSUTI CONSOLIDATI**
- Tessuto saturo
  - Tessuto della densificazione
  - Tessuto della diffusione
  - Tessuto rado
  - Tessuto polarizzato
  - Tessuto dell'edificazione in itinere
- Destinazioni speciali**
- Attività commerciali
  - Attività ricettive alberghiere
- Emergenze puntuali**
- Attività incompatibili
  - Distribuzione carburanti in ambito urbano
  - Attività agricola incompatibile
- TESSUTI DELLA CITTA' PUBBLICA**
- Tessuto della città pubblica
- TESSUTI EXTRA TUC**
- TESSUTI DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA e COMMERCIALE**
- Tessuto dell'attività produttiva
  - Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
  - Tessuto del commercio
  - Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca : C.C.R.
  - Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
  - Tessuto dell'attività produttiva agricola
- TESSUTI DELLA DISPERSIONE**
- Tessuto della residenza sparsa
  - Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
- PREVISIONI**
- PREVISIONI INTERNE AL TUC**
- ACC - Lotti di completamento dell'urbanizzato
  - ACC\* - Lotti di completamento dell'urbanizzato subordinato a creazione di aree a verde pubblico
  - AR - Ambito di ricucitura dell'urbanizzato
  - ARC - Ambito di ricucitura dell'urbanizzato con compensazione
  - PCC - Permesso di costruire convenzionato
  - VU - Verde urbano - Inedificabile
- AREE DI TRASFORMAZIONE (extra TUC)**
- PA - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
  - PA\* - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
  - ACC1\* Area extra comparto
  - PAP - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
  - PAC - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazioni di rifornimento policarburanti)
  - PAC - Area atterramento volume
  - PAC - Fascia di mitigazione ambientale
  - P-ARC - Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricucitura ARC
  - PII - Programma integrato di intervento
  - Mo - Area motocross
  - Ambito "NATURA E SPORT" (Aree dello sport - così come individuate dal vigente PRG)
  - Area di rispetto e pertinenza del depuratore ( 100m )
- INTERVENTI INFRASTRUTTURALI**
- Nuove infrastrutture viabilistiche
  - Interventi di sistemazione stradale
  - Strada di collegamento SP 63 - SP 36: Proposta Provinciale (PTCP)



**Comune di CADREZZATE**

**PGT** Piano di Governo del Territorio

Variante n. 1

2015

<b>Ddp</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
<b>15a</b>	Variante Ddp 02 Carta delle individuazioni degli ambiti di variante		
scala 1:5.000	VERSIONI:	Luglio 2016	<b>APPROVAZIONE</b>
Adozione:	Deliberazione C.C. n° 45 del 28.12.2015		
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° 23 del 8.07.2016		
Publicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____		

Il sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI:

Prof. Avv. Emanuele Boscolo  
Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese

Studio Tecnico Castelli s.a.s.  
Via Monteggia, 38 - 21014 Laveno Mombello (VA)  
tel/fax 0332651693  
info@studiotecnicocastelli.eu

Prof. Avv. Emanuele Boscolo  
Studio professionale  
Angera Piazzale Volta n.2  
Tel. 0331/960310  
Fax 0331/952910  
ebsboscolo@libero.it

Studio Tecnico Castelli S.a.s.  
di Castelli Giovanni & C  
Via Monteggia 38  
21014 - Laveno M. (VA)  
tel. 0332651693  
info@studiotecnicocastelli.eu  
P.IVA 02426270126

**Collaborazioni:**  
Dot. Arch. J. Davide Binda  
Ordine degli Arch. della Prov. di Varese  
Dot. Pianificatore Territoriale  
Marco Maurat